

domovní řád

- 1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náleží společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, sušárny, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, prádelny a další prostory určené pro společné užívání.
- 2) **Klid a pořádek v domě:** Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství. Je výslovně zakázáno cokoli vyhazovat z oken bytů či společných prostor domu vč. lodží a balkónů, vyklepávat prach koberce apod. Je nepřípustné větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu.
- 3) **Požární bezpečnost v domě:** Člen společenství je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorách domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu nebo vytváření přepážek ve společných částech. Je zakázáno ukládání motorových vozidel ve společných částech domu. Požárně bezpečnostní směrnice jsou závazné pro všechny, kdo vstupují do domu.
- 4) **Chov domácích zvířat :** V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.
- 5) **Přístup do domu:** Je zakázáno nechávat vchodové dveře otevřené bez přímého dohledu. Stejně tak je nepřípustné vpouštět do domu neznámé osoby a ponechávat je v domě bez přímého dohledu.
- 6) **Zásahy do zařízení domu:** Člen společenství je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů, úprav a oprav ve společných částech domu včetně elektroinstalace a dalších rozvodů bez písemného souhlasu osoby odpovědné za správu domu.
- 7) **Vstup na střechu:** Vstup na střechu je povolen pouze osobám pověřeným osobou odpovědnou za správu domu. Na střechu ani vnější obvodové stěny není povoleno umísťovat soukromé televizní či rozhlasové antény ani jiná radiokomunikační nebo telekomunikační zařízení.
- 8) **Označení bytové jednotky:** Člen společenství je povinen dbát na správné označení zvonku do jednotky a schránky jménem svým nebo jménem osoby, již umožnil užívání jednotky.
- 9) **Dodržování nočního klidu a svátků, provádění hlučných prací:** Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství; při provádění stavebních

prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech a sobotu v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.

Další ustanovení :

- 10) V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve sklepě, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu.
- 11) Člen společenství je povinen se zdržet užívání balkonu a lodžii jako skladiště, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží.
- 12) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umísťovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení zavazuje se člen společenství neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umísťování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem společenství.
- 13) Pokud člen společenství uzavře domovní uzávěry vody, plynu a podobně, zajistí, aby jejich uzavření a otevření bylo včas oznámeno ostatním členům společenství. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup.
- 14) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě a od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, plynovodu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném. Při výměně vložky zámku vchodových dveří obdrží každý vlastník bezplatně klíče od nové vložky zámku, a to 2 ks na bytovou jednotku. Totéž platí v případě výměny vložky zámku dveří od dalších společných místností v domě.
- 15) Člen společenství je povinen zajistit, aby byl dodržován pořádek ve sklepních prostorách, zdržet se umísťování podle domovního řádu zakázaných předmětů do sklepních prostor.
- 16) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství vlastníků.

Tento domovní řád je součástí Stanov Společenství vlastníků domu čp. 227 –230 Prodloužená, Pardubice a byl společně s nimi schválen Shromážděním Společenství dne 22.9.2014.